

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 914 /TB-THADS

Quảng Bình, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2020/HSST ngày 20/8/2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 210/2023/TB-TA ngày 13/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản về việc Người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/HĐ-TSTHA ngày 22/5/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 888/TB-ĐGTS ngày 31/5/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc công khai việc đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Người đại diện: Ông Phạm Lê Sơn - Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Số điện thoại: 0232.3825789.

- Tài khoản số: 0311 000 510 134 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 25 tại tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.



- Quyền sử dụng đất có diện tích 120,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Hiện trạng: Thửa đất chưa được xây dựng, san lấp, đầu tư cơ sở hạ tầng, xung quanh thửa đất là vùng đầm lầy và mặt nước. Việc xác định ranh giới, mốc giới chỉ thực hiện theo Bản đồ địa chính được phê duyệt năm 2011 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/9/2020. Thửa đất hiện không có tranh chấp, không bị chôn lấp.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc Người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 11/4/2024)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 19/6/2024 và ngày 20/6/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 05/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 754.800.000 đồng *(Bảy trăm năm mươi bốn triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 150.900.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình từ ngày 05/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>. Điện thoại: 0232.3825789.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Hoàng Đức

